

# OBEC PREDMIER

Stavebný úrad

013 51 PREDMIER

Číslo : SÚ-710/2023/MI

V Bytči dňa : 09.05.2024

## OZNÁMENIE

### O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Stavebník : ABC Building, s.r.o.**

Ružinovská 44  
821 03 Bratislava

**V zastúpení : Ing. Angelika Letková**

Dukelská 277/16  
014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník") dňa 20.12.2023 podal a doplnil dňa 30.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

#### **„ Skladová hala -novostavba „**

Objekty: **SO 01 Skladová hala**

**SO 02 Spevnené plochy a komunikácie**

**SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod**

**SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie**

**SO 05 Dažďová kanalizácia**

**SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky**

**SO 07 Rozšírenie areálového rozvodu plynu**

na pozemku register "C" parc. č. na pozemku parc.č. **CKN 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9 KN** - (cesta) kde sa nachádza " **Skladová hala -novostavba** " v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. SÚ-645/2022/MI zo dňa 25.07.2023, právoplatné dňa 31.08.2023 na stavbu: „ Skladová hala - novostavba „Objekty: SO 01 Skladová hala, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod, SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky, SO 07 Rozšírenie areálového rozvodu plynu*

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa §5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie,

stavebný poriadok a bývanie § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhopovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce, Námestie Republiky č. 5, 014 01 Bytča /1. poschodie/ počas stránkových dní v pondelok a stredu od 8.00 – 15.00 hod.



**Štefan Klus**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča - zástupca
2. Slovenský pozemkový fond, Búčková 36, 817 15 Bratislava
3. Anton Smolka, Predmier 204, 013 51 Predmier
4. Ing. Marek Cangár, PhD., DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - projektant

-Neznámym vlastníkom pozemkov register „ C “parc.č. 985/3 KN, 951/9 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie: str. 3**

**Na vedomie:**

5. ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
6. ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46, 038 61 Vrútky
7. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad. Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. ORPZ v Žilina ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
14. OÚ Bytča, ŽP – OO, Zámok 104, 014 01 Bytča
15. OÚ Bytča, ŽP – VS, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. OÚ Bytča, ŽP – OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
17. OÚ Bytča, ŽP – OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
18. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
22. OÚ Bytča, Odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
23. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
24. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 985/3 KN, 951/9 KN v katastrálnom území Predmier v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona 61 ods.4 § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 10.05.2024

Zvesené dňa: 27.05.2024

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

